

Marktgemeinde Stainz

Hauptplatz 1, 8510 Stainz

Tel.: 03463/2203-0, Fax: 03463 /2203-205

E-Mail: gde@stainz.gv.at, Web: www.stainz.at



031/2-120-FWP

Abteilung: Bauamt/ Raumordnung
Bearbeiter: BM DI Sandrina Schöller, BSc
Telefon: 03463/2203 250
E-Mail: sandrina.schoeller@stainz.gv.at
Stainz, 19.06.2026

Betrifft: Flächenwidmungsplanänderung 1.20 "Gewerbepark West"

Vereinfachtes Verfahren gem. § 39 StROG 2010

AUFLAGEVERFAHREN

Gemäß § 39 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idGF beabsichtigt der Gemeinderat der Marktgemeinde Stainz eine Flächenwidmungsplanänderung durchzuführen.

Von der Änderung sind folgende Grundstücke betroffen:

KG.: 61239 Stainz
Grst. Nr.: 277, 278/1, 284,
Gesamtfläche der beabsichtigten Änderung: 18.315 m²

Erläuterung:

Die Flächen der KG Stainz lt. IST_SOLL-Darstellung (ST-FLÄ-1.20 vom 12.05.2026 und SOS-BLZO-1.20 vom 12.05.2026) werden als nunmehr Aufschließungsgebiet für Gewerbegebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2-1,0 ausgewiesen.

Der Entwurf der Änderung, verfasst von Arch. DI. Andreas Krasser, St. Veiter Straße, A-8045 Graz, bestehend aus der Verordnung mit Änderungsplan (GZ.: 28/26, Datum 12.06.2026) (Ist- und Soll-Zustand) und dem Erläuterungsbericht liegt

in der Zeit von Mittwoch, 24.06.2026
bis (mind. 8 Wochen) Freitag, 21.08.2026

im Gemeindeamt (Bauamt) während den Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht auf.

Parteienverkehrszeiten: Mo,Di,Do, Fr von 08:00 bis 12:00 Uhr
Do von 14:00 bis 18:00 Uhr

Des Weiteren ist eine Einsichtnahme in die Unterlagen unter <http://www.arch-krasser.at/ro-aktuell> möglich.

Marktgemeinde Stainz

Hauptplatz 1, 8510 Stainz

Tel.: 03463/2203-0, Fax: 03463 /2203-205

E-Mail: gde@stainz.gv.at, Web: www.stainz.at



Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt (Bauamt) bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an gde@stainz.gv.at).

Diese Änderung des Flächenwidmungsplanes erlangt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag Rechtskraft.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Karl Bohnstingl

gegen Rsb
und öffentliche Bekanntmachung
durch Anschlag an die Amtstafel

Beginn der Kundmachungsfrist:	24.06.2026
Ende der Kundmachungsfrist:	21.08.2026